



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN LA REGIÓN DEMARCADA, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS05290**

€ 2 500 000

Fantástica quinta en la Región Vitivinícola del Alto Douro, Valle del Douro, situada en Mesão Frio, lindando con el centro histórico de esta bella localidad cuya historia centenaria es uno de los mayores testimonios de la región vitivinícola demarcada más antigua del mundo y patrimonio de la humanidad. Toda su superficie, de unas 18 hectáreas, está fabulosamente enmarcada por un paisaje único, y desde cualquier punto de la finca se divisa una enorme extensión del río Douro, su valle y las laderas repletas de viñedos que lo rodean. Cuenta con 12,5 hectáreas de viñedos mecanizados, debidamente estructurados, con una ocupación del suelo bien definida donde se identifican y localizan idealmente las mejores variedades de uva blanca y tin...

Área de trazado: 173 197 m² | 1 864 277 sq ft

Área de Implantación: 448 m² | 4 822 sq ft

Área de construcción: 616 m² | 6 631 sq ft

Eficiencia energética: |