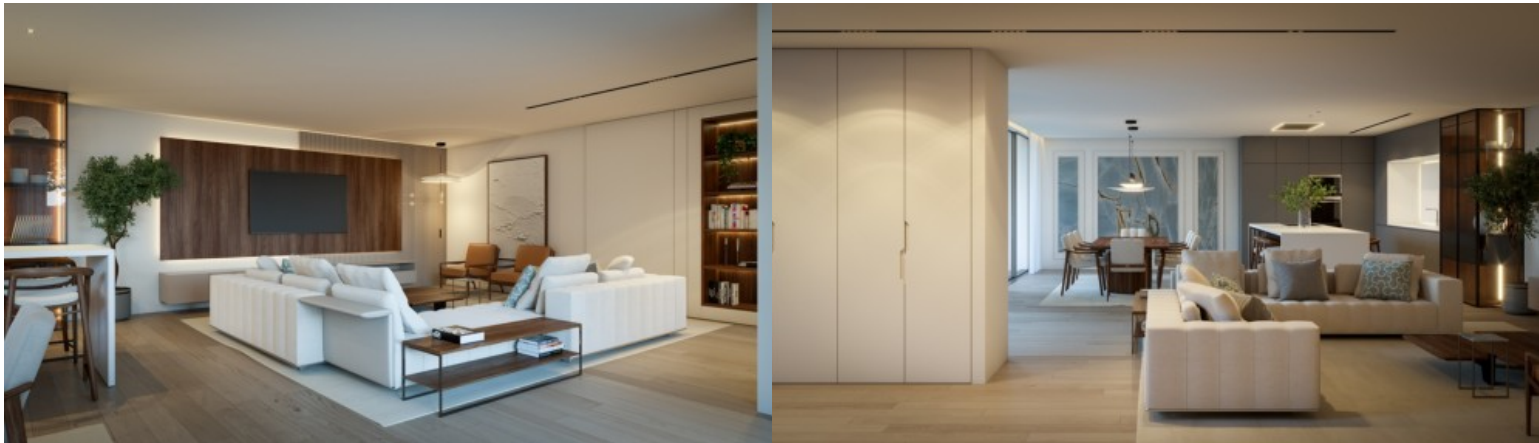




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4+1  
DORMITORIOS CON VISTAS  
AL MAR EN VENTA  
ARCOZELO, PORTUGAL**

**Ref. LS05280-B**

**€ 1 400 000**

Esta magnífica villa de tres plantas ofrece una rara oportunidad de vivir en una propiedad donde el lujo y la funcionalidad se unen armoniosamente. Situado en una zona de prestigio, en Arcozele, Vila Nova de Gaia, destaca por su arquitectura moderna y acabados de alta calidad que se hacen evidentes en cada espacio. La cocina, de diseño impecable, ha sido pensada hasta el más mínimo detalle, garantizando no sólo la funcionalidad necesaria para quien cocina, sino también la elegancia que la integra fluidamente con el comedor y las áreas sociales. Esta casa adosada cuenta con tres generosas suites y un pequeño despacho o sala de estudio, que ofrecen el máximo confort y privacidad. Los cuatro cuartos de baño, repartidos por las distint...

**Área de trazado:** 313 m<sup>2</sup> | 3  
364 sq ft

**Área de Implantación:** 207 m<sup>2</sup> | 2  
232 sq ft

**Área de construcción:** 433 m<sup>2</sup> | 4  
656 sq ft

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Garaje:** 2

**Eficiencia energética:** A+