



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR EN VENTA, ARCOZELO, PORTUGAL

Ref. **LS05280-A**

€ 1 100 000

Esta magnífica villa de tres plantas ofrece una rara oportunidad de vivir en una propiedad donde el lujo y la funcionalidad se unen armoniosamente. Situado en una zona de prestigio, en Arcozele, Vila Nova de Gaia, destaca por su arquitectura moderna y acabados de alta calidad que se hacen evidentes en cada espacio. La cocina, de diseño impecable, ha sido pensada hasta el más mínimo detalle, garantizando no sólo la funcionalidad necesaria para quien cocina, sino también la elegancia que la integra fluidamente con el comedor y las áreas sociales. Esta casa adosada cuenta con dos generosas suites, que ofrecen el máximo confort y privacidad. Los tres cuartos de baño, repartidos por las distintas plantas, están equipados con materiales ...

<b>Área de trazado:</b>	293 m <sup>2</sup>   3 154 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	138 m <sup>2</sup>   1 487 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	279 m <sup>2</sup>   3 006 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	I		