



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS  
CON PISCINA Y JARDÍN EN  
VENTA EN AVEIRO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05269**

**€ 930 000**

Impresionante villa de 4 dormitorios ubicada en una parcela de 1137 m<sup>2</sup> construida a principios del siglo XX, situada en Esgueira, Aveiro. Con grandes espacios interiores y arquitectura contemporánea, esta propiedad, que fue remodelada y ampliada en 2019, ofrece el escenario perfecto para una vida familiar cómoda y tranquila. Nada más entrar, un tabique estructural separa la entrada a la villa de la oficina y las áreas sociales; más adelante, la amplia y luminosa sala de estar con chimenea tiene techos ornamentados originales, donde el diseño clásico y el diseño moderno se combinan con la funcionalidad. La cocina, totalmente equipada y con acabados de gran calidad, se diseñó para facilitar el día a día y ofrecer un espacio práctico ...

<b>Área de trazado:</b>	1 138 m <sup>2</sup>   12 244 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	238 m <sup>2</sup>   2 558 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	358 m <sup>2</sup>   3 850 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		