



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 DORMITORIOS CON GRAN JARDÍN, EN VENTA, EN CANIDELO, PORTUGAL

Ref. **LS05268**

€ 1 300 000

Villa de cuatro dormitorios con tres plantas, generoso jardín, trastero y garaje, en venta, en Canidelo, Vila Nova de Gaia. Situado en una parcela de casi 4.000 metros cuadrados, el sótano tiene un amplio espacio para una sala de juegos o almacenamiento, con acceso directo al jardín. En la planta baja están el salón y el comedor, así como la gran cocina con despensa y chimenea, además de una suite. En la primera planta hay tres dormitorios más, uno de ellos en suite, así como un baño completo. Esta villa de 1990 también cuenta con un garaje para tres coches, un lavadero con aseo y otro trastero en un edificio anexo a la villa. A sólo 5 minutos de las playas de Gaia y el puerto deportivo de Afurada, goza de una excelente ubicación...

<b>Área de trazado:</b>	3 955 m <sup>2</sup>   42 571 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	210 m <sup>2</sup>   2260 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	260 m <sup>2</sup>   2 799 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Eficiencia energética:</b>	B-