



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS
CON VISTAS AL CENTRO,
EN VENTA, OPORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05257

€ 728 000

Se vende chalet de cuatro dormitorios totalmente reformado al estilo típico de Oporto. Consta de tres plantas, zona exterior y aparcamiento, la planta baja alberga la zona social compuesta por cocina y salón con acceso al exterior, lavadero y aseo. La planta 1 alberga la zona privada con tres dormitorios y dos baños completos. La planta superior, diáfana, se puede destinar a múltiples usos, como despacho, sala de cine o zona de estar. Dispone de balcones en toda ella y un baño completo. Con una ubicación privilegiada y grandes vistas sobre la ciudad, cerca de la Rua de Santa Catarina, a poca distancia de la oferta cultural, servicios, comercio, transporte, ocio y gastronomía. ...

Área de trazado:	121 m ² 1 302 sq ft	Área de Implantación:	97 m ² 1 044 sq ft
Área de construcción:	279 m ² 3 003 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B		