



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA DE 4 DORMITORIOS
CON JARDÍN, EN VENTA, EN
ALDOAR, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05245

€ 550 000

Encantadora villa de los años 50, que conserva su diseño original, con escalera, suelo y marcos de ventanas típicos de la época, lo que le confiere un enorme potencial de ampliación o reconstrucción. Se asienta sobre una parcela de 230 m² y se distribuye en tres plantas, con orientación este-oeste. En la planta baja hay un dormitorio, un baño de invitados y un garaje cerrado para un coche, así como una superficie cubierta de 100 m². En la primera planta, en la zona social, se encuentran la cocina y el salón, ambos con amplios espacios y mucha luz natural. La planta superior cuenta con tres dormitorios con áreas generosas y un cuarto de baño. En el exterior hay una terraza muy grande con conexión al jardín de 60 m², con la posib...

Área de trazado:	230 m ² 2 476 sq ft	Área de Implantación:	114 m ² 1 227 sq ft
Área de construcción:	285 m ² 3 068 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	2	Garaje:	1
Eficiencia energética:	D		