



## LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4+1 **DORMITORIOS CON** PISCINA Y JARDÍN, EN **VENTA, AVEIRO, PORTUGAL** 

Ref. LS05243-LT09

€ 1 300 000

Villa de 4+1 dormitorios con 312 m² de superficie construida, en venta en el corazón de Aveiro, rodeada de jardín y piscina y caracterizada por el confort y la sofisticación. Esta casa impresiona por sus acabados de alta calidad, donde destaca el suelo de madera noble, y su diseño funcional, además de aprovechar diversas tecnologías que la hacen igualmente contemporánea. El amplio salón-comedor con generosos ventanales inunda el espacio de luz natural y se complementa con la cocina americana totalmente equipada, que permite disfrutar de momentos de convivencia durante las comidas. El jardín privado es un verdadero oasis, con piscina y zonas verdes, perfecto para los días calurosos; esta zona exterior, en la planta baja, se apoya...

225 <sup>m2</sup> | 2 104 m<sup>2</sup> | 1 Área de trazado: Área de Implantación: 422 sq ft 119 sq ft

312 <sup>m2</sup> | 3 Área de construcción: **Dormitorios:** 

358 sq ft 2

Baños: Garaje:

Eficiencia energética:

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija

Teléfono móvil:

www luvimos nt

Avenida Brasil - nº 227 Porto - Portugal