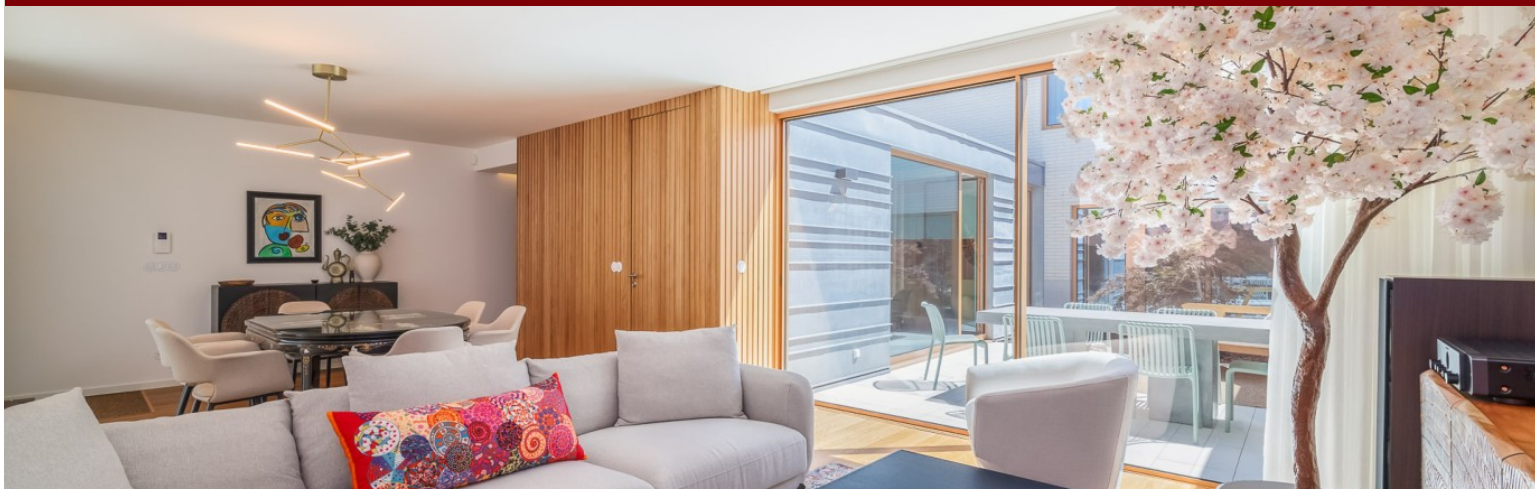
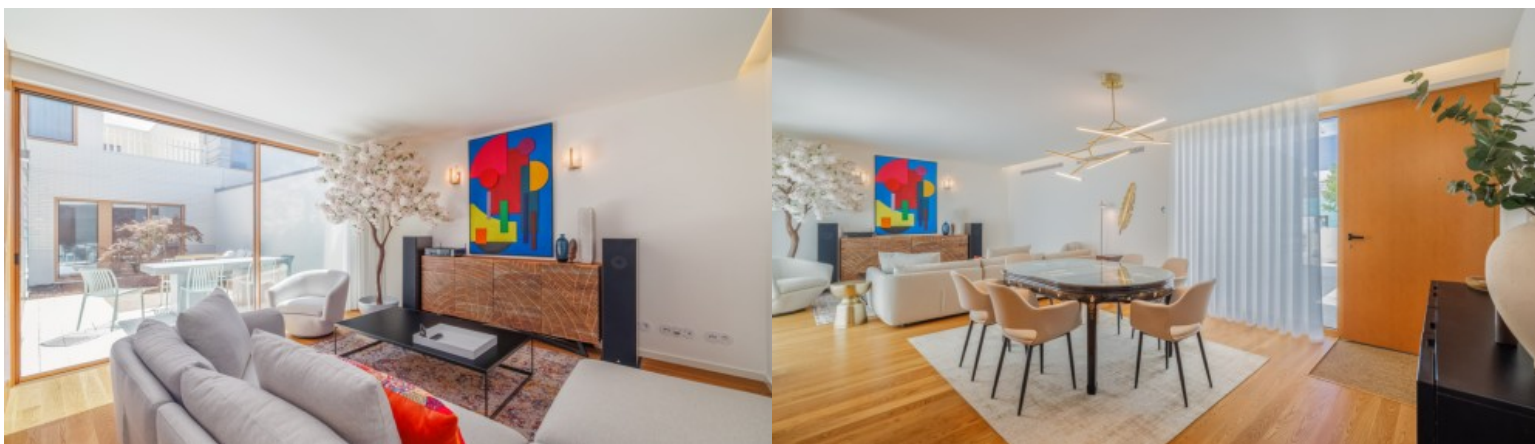


# Desarrollo Casas de Sol - Aveiro



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NUEVA VILLA DE 4 + 1  
DORMITORIOS CON JARDÍN,  
EN VENTA EN AVEIRO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05236-LT14**

**€ 845 000**

Villa dúplex de 4+1 dormitorios en una exclusiva urbanización con mucha privacidad, buena exposición solar y zonas verdes en Aveiro. Una excelente villa con 290 m<sup>2</sup> de superficie bruta, situada en una parcela de 346 m<sup>2</sup>, que destaca por sus líneas contemporáneas, materiales naturales y tonos neutros, creando un ambiente íntimo y familiar. La villa de 4+1 dormitorios y 2 plantas forma parte de un exclusivo condominio con sólo 15 casas nuevas, urbanas y muy funcionales. La villa tiene buenas zonas, mucha privacidad y espacios verdes, así como una buena exposición al sol. El amplio y luminoso salón da a un patio orientado al oeste. Junto a él se encuentra la moderna cocina totalmente equipada con lavadero contiguo. Los dormitorios ofrec...

**Área de trazado:** 346 m<sup>2</sup> | 3  
727 sq ft

**Área de Implantación:** 207 m<sup>2</sup> | 2  
225 sq ft

**Dormitorios:** 4

**Garaje:** 2

**Área:** 291 m<sup>2</sup> | 3  
130 sq ft

**Área de construcción:** 291 m<sup>2</sup> | 3  
130 sq ft

**Baños:** 4

**Eficiencia energética:** A