

# Desarrollo Casas de Sol - Aveiro



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NUEVA VILLA DE 4+1 DORMITORIOS CON JARDÍN, EN VENTA, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05236-LT04

€ 790 000

Villa triplex de 4+1 dormitorios en una exclusiva urbanización con mucha privacidad, buena exposición solar y zonas verdes en Aveiro. Una excelente villa con una superficie bruta de 380 m<sup>2</sup>, situada en una parcela de 332 m<sup>2</sup>, que destaca por sus líneas contemporáneas, materiales naturales y tonos neutros, creando un ambiente íntimo y familiar. La villa de 4+1 dormitorios, con 3 plantas, forma parte de un exclusivo condominio con sólo 15 casas nuevas, urbanas y muy funcionales. La villa tiene buenas zonas, mucha privacidad y espacios verdes, así como una buena exposición al sol. Con acceso al patio oeste y luz natural, el sótano tiene un amplio espacio que favorece el uso polivalente, incluso en relación con el exterior. El espacio est...

Área de trazado: 332 m<sup>2</sup> | 3  
574 sq ft

Área de Implantación: 164 m<sup>2</sup> | 1  
761 sq ft

Dormitorios: 4

Garaje: 2

Área: 389 m<sup>2</sup> | 4  
186 sq ft

Área de construcción: 389 m<sup>2</sup> | 4  
186 sq ft

Baños: 4

Eficiencia energética: A