



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CON PISCINA Y  
CAMPOS DE JUEGO, EN  
VENTA, EN OVAR,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05228**

**€ 1 650 000**

Magnífica villa de 3+2 dormitorios, en una ubicación privilegiada cerca de la encantadora Ria de Aveiro y de la Marina, con un diseño clásico. Cuidadosamente diseñado para aquellos que valoran la comodidad y el espacio, es mucho más que una casa, ya que con el uso inteligente del ático, se puede disfrutar de dos dormitorios adicionales, un baño adicional y una acogedora sala de estar que se puede adaptar a sus necesidades. Esta villa tiene su propia piscina, así como momentos de bienestar en la sauna privada. Las pistas de tenis y los campos de fútbol que se ofrecen harán las delicias de toda la familia, así como de los amantes del deporte. Y para los momentos especiales con los amigos y la familia, el anexo con cocina regional le inv...

<b>Área de trazado:</b>	5 150 m <sup>2</sup>   55 434 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	430 m <sup>2</sup>   4 628 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	730 m <sup>2</sup>   7 858 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	7	<b>Garaje:</b>	6
<b>Eficiencia energética:</b>	C		