



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+2  
DORMITORIOS CON JARDÍN,  
EN VENTA, EN LEÇA DA  
PALMEIRA**

**Ref. LS05215**

**€ 1 150 000**

Fantástica villa de cuatro frentes situada en una zona privilegiada de Leça da Palmeira con un armonioso jardín, garaje y ascensor. La casa tiene áreas generosas y consta de dos plantas. En la planta baja se encuentra el área social, con un hall de entrada y acceso al ascensor, un gran salón y comedor - con acceso directo al jardín que tiene una zona de estar y comedor para los días más cálidos - una cocina totalmente equipada, un aseo, una oficina y un dormitorio de invitados. En la planta superior hay tres dormitorios, uno de ellos en suite; en esta planta también hay un gran balcón con vistas a los alrededores. Muy cerca de la playa y del faro de Leça, esta casa se encuentra en una tranquila zona residencial compuesta en su m...

<b>Área de trazado:</b>	400 m <sup>2</sup>   4 306 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	188 m <sup>2</sup>   2 024 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	357 m <sup>2</sup>   3 845 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		