



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PARCELA EN VENTA CON VISTAS AL RÍO DUERO, MELRES, PORTUGAL

Ref. **LS05210**

€ **490 000**

Parcela de terreno en venta con impresionantes vistas al río Duero, situado en un hermoso entorno natural en Melres, Gondomar. Esta exclusiva parcela, de 1.272 m<sup>2</sup>, cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de una villa de arquitectura contemporánea, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y sofisticado. La futura residencia incluye una piscina, ofreciendo el espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. La villa se construirá en una sola planta, con una superficie de 243 m<sup>2</sup>, incluyendo 3 dormitorios, uno de ellos en suite. Todas las habitaciones tendrán acceso a la zona exterior y a las impresionantes vistas, manteniendo la privacidad. Esta es una oportunidad única para real...

Área de trazado: 1 272 m<sup>2</sup> | 13 692 sq ft Eficiencia energética: I