



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 5 DORMITORIOS CON PISCINA, EN VENTA, PÓVOA DE VARZIM, PORTUGAL

Ref. **LS05203**

€ 1 600 000

Villa de arquitectura contemporánea en una tranquila zona residencial de Póvoa de Varzim. Consta de sólo dos plantas, la planta baja tiene una amplia zona social con sala de estar y comedor, cocina totalmente equipada, oficina y cuatro suites, todas con acceso al jardín exterior. En la planta sótano, con acceso directo al cuidado jardín, se encuentra la zona de bienestar y ocio, con una piscina cubierta climatizada, un aseo de piscina, una sala de juegos, una suite y un garaje con capacidad para cinco coches. Acabados clásicos y de primera calidad caracterizan esta propiedad, como los suelos de madera y el mármol aplicado a amplias zonas de la villa. Situado en una zona tranquila y bucólica, pero al mismo tiempo cerca de escu...

Área de trazado:	4 408 m ² 47 443 sq ft	Área de Implantación:	490 m ² 5 273 sq ft
Área de construcción:	765 m ² 8 231 sq ft	Dormitorios:	5
Baños:	7	Garaje:	5
Eficiencia energética:	B		