



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 3 DORMITORIOS CON JARDÍN Y PISCINA, EN VENTA EN GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05196

€ 1 050 000

Fantástica villa de cuatro fachadas y 3+2 dormitorios situada en una gran parcela con total privacidad en Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Consta de tres plantas, está en excelentes condiciones y destaca por su alto nivel de construcción, así como la selección de materiales de primera calidad que proporcionan un ambiente confortable y muy elegante. La zona exterior incluye una piscina y una encantadora terraza cubierta, así como un tranquilo jardín y zonas para comidas relajantes y descanso. Ungaraje, lavandería, calefacción central y aire acondicionado son algunas de las muchas características adicionales que esta exclusiva villa ofrece para la comodidad de la familia. A pocos metros del Grupo Salvador Caetano, Fercopo...

Área de trazado:	1 047 m ² 11 270 sq ft	Área de Implantación:	150 m ² 1 615 sq ft
Área de construcción:	474 m ² 5 102 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	5	Garaje:	4
Eficiencia energética:	E		