



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS
CON JARDÍN Y PISCINA, EN
VENTA EN GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05196

€ 1 050 000

Fantástica villa de cuatro fachadas y 3+2 dormitorios situada en una gran parcela con total privacidad en Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Consta de tres plantas, está en excelentes condiciones y destaca por su alto nivel de construcción, así como la selección de materiales de primera calidad que proporcionan un ambiente confortable y muy elegante. La zona exterior incluye una piscina y una encantadora terraza cubierta, así como un tranquilo jardín y zonas para comidas relajantes y descanso. Ungaraje, lavandería, calefacción central y aire acondicionado son algunas de las muchas características adicionales que esta exclusiva villa ofrece para la comodidad de la familia. A pocos metros del Grupo Salvador Caetano, Fercopo...

Área de trazado: 1 047 m² | 11 270 sq ft **Área de Implantación:** 150 m² | 1 615 sq ft

Área de construcción: 474 m² | 5 102 sq ft **Dormitorios:** 3

Baños: 5 **Garaje:** 4

Eficiencia energética: E