

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 3 DORMITORIOS CON JARDÍN Y PISCINA, EN VENTA EN GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05196

€ 1 050 000

Fantástica villa de cuatro fachadas y 3+2 dormitorios situada en una gran parcela con total privacidad en Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Consta de tres plantas, está en excelentes condiciones y destaca por su alto nivel de construcción, así como la selección de materiales de primera calidad que proporcionan un ambiente confortable y muy elegante. La zona exterior incluye una piscina y una encantadora terraza cubierta, así como un tranquilo jardín y zonas para comidas relajantes y descanso. Ungaraje, lavandería, calefacción central y aire acondicionado son algunas de las muchas características adicionales que esta exclusiva villa ofrece para la comodidad de la familia. A pocos metros del Grupo Salvador Caetano, Fercopo...

Área de trazado:	1 047 ^{m2} | 11 270 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	150 ^{m2} | 1 615 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	474 ^{m2} | 5 102 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	3
Baños:	5	**Garaje:**	4
Eficiencia energética:	E		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt