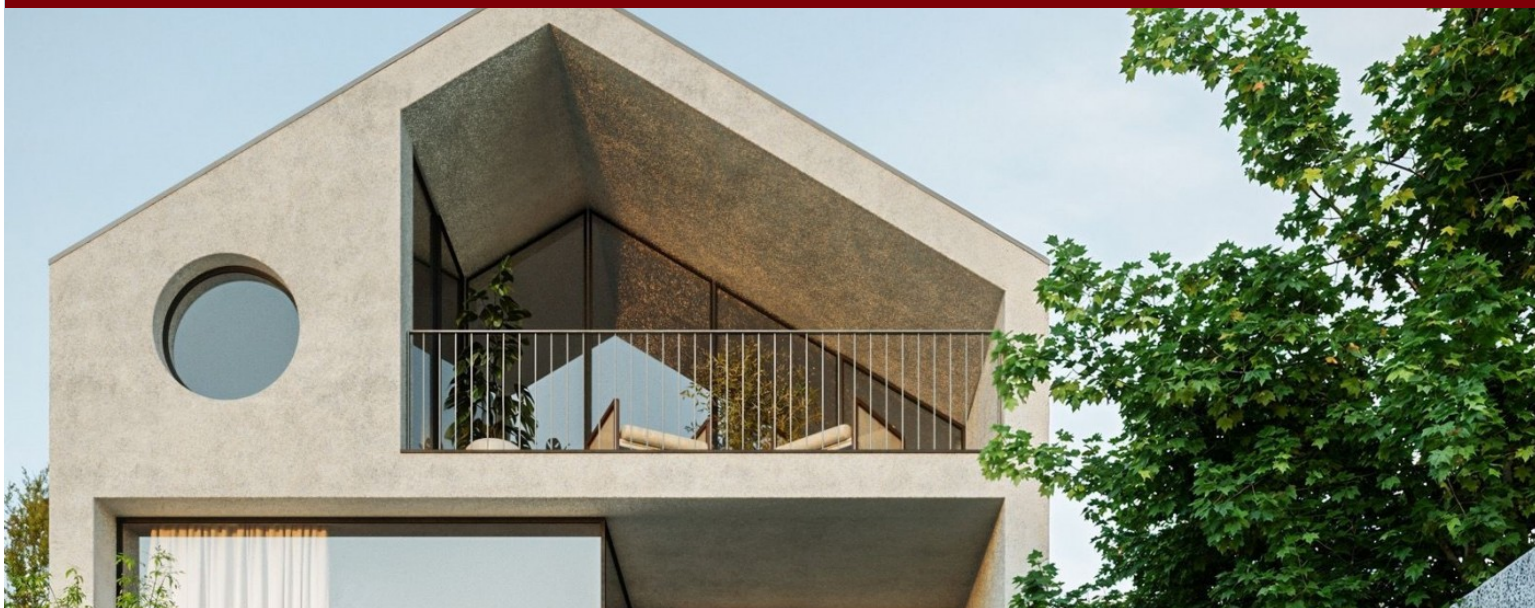


# PRECIO REDUCIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### CASA PARA REFORMAR CON VISTAS AL RÍO EN VENTA EN OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS05191

€ 460 000

Casa para reformar, con proyecto aprobado, en la zona de Foz Velha de Oporto. Inmueble con proyecto aprobado de arquitectura contemporánea para una superficie total de 229,00 m<sup>2</sup>, que ofrece lo mejor en términos de ubicación, diseño y confort. Situado en una posición privilegiada, ofrecerá vistas panorámicas sobre el río, así como espacios amplios y confortables, ideales tanto para reuniones familiares como para montar un negocio. Con dos entradas independientes, la propiedad contará con un pequeño jardín en la planta baja. La planta superior estará dedicada a una magnífica suite principal que incluye un espacioso vestidor, un lujoso cuarto de baño y una zona de despacho, así como un balcón con impresionantes vistas, lo que la co...

Área de trazado: 102 m<sup>2</sup> | 1  
098 sq ft

Área de construcción: 110 m<sup>2</sup> | 1  
184 sq ft

Área de Implantación: 82 m<sup>2</sup> | 883  
sq ft

Eficiencia energética: A