

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 4 DORMITORIOS CON PISCINA Y JARDÍN, EN VENTA EN ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. LS05169

€ 900 000

Excelente chalet de cuatro dormitorios con piscina y jardín, situado en la urbanización Pinhal da Aberta, en Esmoriz. Ubicado en una parcela de 1.382 m2 y a 600 metros de la playa, consta de tres plantas y está rodeado de un maravilloso jardín y árboles, en una zona tranquila y apacible. La planta baja alberga dos salones y una cocina, así como un dormitorio y un baño, y da acceso al jardín con piscina, al porche con barbacoa y comedor exterior y al lavadero. En la planta superior hay tres dormitorios - todos con balcones, buena exposición al sol y mucha luz-, uno de ellos en suite, más un cuarto de baño. Por último, el sótano cuenta con un salón y espacio de almacenamiento. La villa dispone de calefacción central y está si...

Área de trazado:	1 382 m2 | 14 876 sq ft	**Área de Implantación:**	219 m2 | 2 357 sq ft
Área de construcción:	459 m2 | 4 941 sq ft	**Dormitorios:**	4
Baños:	3	**Eficiencia energética:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt