

VENDIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN LA REGIÓN DEMARCADA DEL DOURO, PORTUGAL

Ref. **LS05128**

€ 500 000

Situada en Ervedosa do Douro, en el municipio de São João da Pesqueira, con cerca de 180 metros de frente al río, esta quinta está rodeada por algunas de las quintas más emblemáticas de la región del Douro, como la Quinta de São José, la Quinta da Gricha, entre otras, y por la Quinta da Romaneira, que se encuentra en la orilla opuesta del río. El paisaje es único, con impresionantes vistas sobre el río y las maravillosas laderas repletas de viñedos. La quinta se beneficia de un viñedo oficial Doc Douro de 3.322 metros cuadrados, cuyas terrazas se extienden hasta la orilla del río. La propiedad cuenta con una casa original y una ruina, y existe un proyecto aprobado, con licencias de construcción listas para recoger, para su rehab...

Área de trazado:	6 947 m ² 74 777 sq ft	Área de Implantación:	282 m ² 3 035 sq ft
Área de construcción:	494 m ² 5 317 sq ft	Eficiencia energética:	I