



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



ENCANTADORA VILLA DE 7 DORMITORIOS, EN VENTA, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. **LS05117**

€ 1 295 000

Fantástica propiedad centenaria que irradia historia, encanto y elegancia, situada en la encantadora localidad de Esgueira, en Aveiro. Esta propiedad catalogada data de 1929 y ha sido completamente renovada y remodelada, manteniendo el diseño original, proporcionando una oportunidad única de vivir en una casa llena de historia y refinamiento. La villa se distribuye en tres plantas sobre una parcela de 1.250 metros cuadrados y cuenta con un amplio jardín con frondosos árboles, ideal para disfrutar del aire libre en la intimidad. Este espacio cuenta además con piscina, zona de barbacoa, cocina exterior cubierta y espacio anexo destinado a almacén y bodega, así como aparcamiento cubierto para cuatro coches. La casa también está equipa...

Área de trazado:	1 250 m ² 13 455 sq ft	Área de Implantación:	165 m ² 1 778 sq ft
Área de construcción:	604 m ² 6 502 sq ft	Dormitorios:	7
Baños:	6	Garaje:	4
Eficiencia energética:	D		