



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## ENCANTADORA VILLA DE 7 DORMITORIOS, EN VENTA, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. **LS05117**

€ 1 200 000

Fantástica propiedad centenaria que irradia historia, encanto y elegancia, situada en la encantadora localidad de Esgueira, en Aveiro. Esta propiedad catalogada data de 1929 y ha sido completamente renovada y remodelada, manteniendo el diseño original, proporcionando una oportunidad única de vivir en una casa llena de historia y refinamiento. La villa se distribuye en tres plantas sobre una parcela de 1.250 metros cuadrados y cuenta con un amplio jardín con frondosos árboles, ideal para disfrutar del aire libre en la intimidad. Este espacio cuenta además con piscina, zona de barbacoa, cocina exterior cubierta y espacio anexo destinado a almacén y bodega, así como aparcamiento cubierto para cuatro coches. La casa también está equipa...

|                               |                                     |                              |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Área de trazado:</b>       | 1 250 m <sup>2</sup>   13 455 sq ft | <b>Área de Implantación:</b> | 165 m <sup>2</sup>   1 778 sq ft |
| <b>Área de construcción:</b>  | 604 m <sup>2</sup>   6 502 sq ft    | <b>Dormitorios:</b>          | 7                                |
| <b>Baños:</b>                 | 6                                   | <b>Garaje:</b>               | 4                                |
| <b>Eficiencia energética:</b> | D                                   |                              |                                  |