



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 5 DORMITORIOS
CON PISCINA, EN VENTA,
OPORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05105

€ 1 660 000

Fantástica villa detres frentes y cuatro plantas con excelente exposición al sol, situada cerca del Parque de la Ciudad. En el sótano hay una sala de estar con un área muy generosa - y una conexión con el exterior -, así como tres áreas de almacenamiento interior y una suite, actualmente utilizado como espacio de almacenamiento adicional. En la planta baja, la distribución de la zona social favoreció la entrada de luz natural al salón-comedor con chimenea, así como a la cocina independiente; en esta planta, además del baño de servicio, también hay acceso a la cubierta exterior y al jardín con césped, así como a la piscina. La primera y segunda planta albergan la zona privada de la casa, concretamente tres amplias suites con much...

Área de trazado: 613 m² | 6
598 sq ft

Área de construcción: 350 m² | 3
767 sq ft

Baños: 6

Eficiencia energética: B

Área de Implantación: 100 m² | 1
076 sq ft

Dormitorios: 5

Garaje: 2