

# PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL RÍO EN VENTA EN JOVIM, PORTUGAL

Ref. LS05081

€ 1 400 000

Esta villa de 4 dormitorios situada en una zona privilegiada de Gondomar ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y privacidad, en un entorno que invita a ralentizar el ritmo y disfrutar de cada momento, un remanso de elegancia y serenidad donde el suave sonido de la naturaleza se funde con las impresionantes vistas despejadas del río Duero. Rodeada de un generoso y cuidado jardín, la propiedad cuenta con una acogedora piscina y la conexión entre interior y exterior es armoniosa, permitiendo que la luz natural bañe cada espacio y cree un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. En el interior, los acabados en madera maciza aportan refinamiento y atemporalidad a cada estancia. Los espacios son amplios y están bien di...

<b>Área de trazado:</b>	620 m <sup>2</sup>   6 674 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	192 m <sup>2</sup>   2 067 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	427 m <sup>2</sup>   4 596 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	C		