



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CON JARDÍN EN VENTA EN FOZ DO DOURO, OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS05073

€ 1 200 000

Situado en una de las calles más emblemáticas y prestigiosas de Foz do Douro, este chalet de dos fachadas en venta es una rara oportunidad para crear una casa de ensueño en una de las zonas más deseadas de Oporto. Aunque necesita una reforma total, ofrece un enorme potencial, ya que podría transformarse en una gran casa unifamiliar o en dos fracciones independientes, adaptadas a su estilo de vida o para inversión. En el exterior, hay un excelente patio de 100 m², con excelente exposición al sol y posibilidad de entrada independiente, el espacio perfecto para crear un jardín privado, zona de ocio o incluso aparcamiento exclusivo. La ubicación es simplemente inmejorable: cerca de todo tipo de comercios locales, servicios, coleg...

Área de trazado: 243 m² | 2
616 sq ft

Área de construcción: 236 m² | 2
540 sq ft

Eficiencia energética: C

Área de Implantación: 143 m² | 1
539 sq ft

Dormitorios: 6