



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## EDIFICIO HISTÓRICO EN VENTA EN OPORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05068**

€ 1 000 000

Edificio catalogado y rehabilitado en pleno centro histórico de Oporto, junto al río Duero. Compuesto por siete pisos independientes distribuidos en cuatro plantas, representa una excelente inversión dada su céntrica ubicación, muy cerca de los principales atractivos turísticos de la ciudad. A 1 minuto del río Duero y a 3 minutos de Ribeira, cerca de comercios, servicios y monumentos históricos de Oporto. Fácil acceso a todo tipo de transportes y a 20 minutos del aeropuerto.

Área de trazado: 79 m<sup>2</sup> | 850 sq ft

Área de Implantación: 79 m<sup>2</sup> | 850 sq ft

Área de construcción: 293 m<sup>2</sup> | 3154 sq ft

Eficiencia energética: B-