

# PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA CON PISCINA Y VISTAS A LA RIA, EN VENTA, EN PRAIA DA BARRA, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05049

€ 1 195 000

Villa amueblada de tres dormitorios con piscina y casa de piscina, en venta en la zona más exclusiva y tranquila de Praia da Barra, con vistas despejadas a la Ria de Aveiro. Se trata de una casa de una sola planta recientemente renovada con acabados de alta calidad que incluyen calefacción por suelo radiante, protección térmica en las paredes exteriores, suelos y techos y un ambiente controlado. La cocina también está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y los tres dormitorios tienen armarios empotrados. En la parte trasera de la parcela se encuentra la casa de la piscina con cocina, barbacoa y horno de leña, así como una mesa de billar, además de un gimnasio, sauna para 4 personas y un garaje -que incluye un cargador e...

<b>Área de trazado:</b>	680 m <sup>2</sup>   7 319 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	209 m <sup>2</sup>   2 250 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	209 m <sup>2</sup>   2 250 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	A		