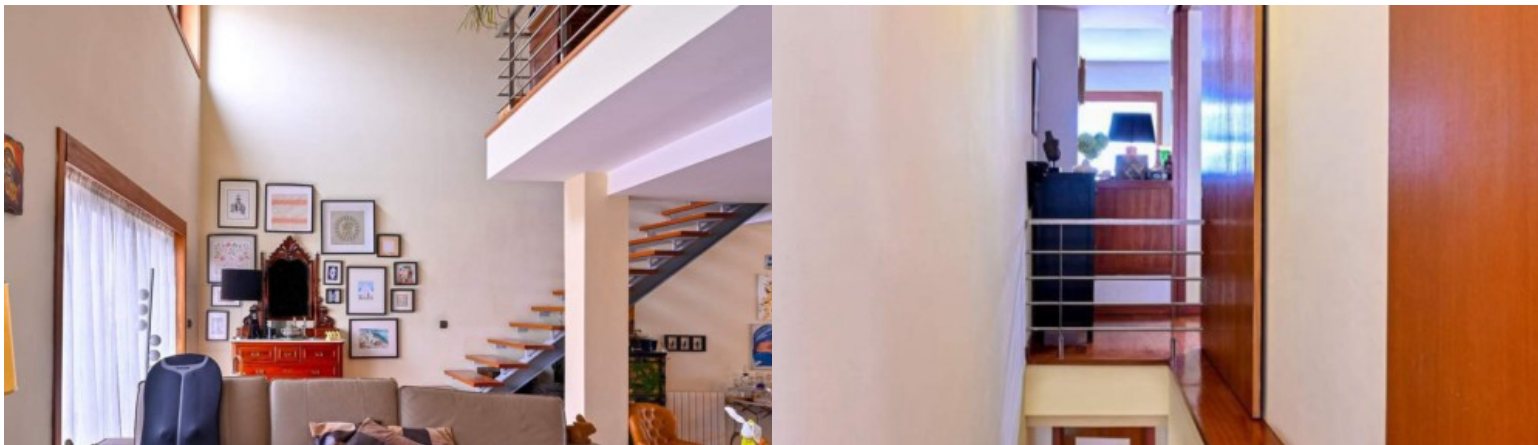


LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4+1
DORMITORIOS CON PATIO,
EN VENTA, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05046

€ 990 000

Villa de cuatro dormitorios con oficina, cuidadosamente diseñada por el arquitecto Vítor Seabra, caracterizada por su amplitud y aprovechamiento de los espacios, todo ello pensado para favorecer la vida interior y exterior, bañada por una fantástica exposición solar en tres frentes. Al entrar en la villa, en la planta baja, encontrará un garaje cerrado para dos coches, un gimnasio, lavandería y trastero. Hay flexibilidad en la distribución de las áreas, lo que podría permitir más almacenamiento si fuera necesario. En esta planta también hay un gran salón o sala de estar, un despacho y un cuarto de baño, además de estar situada en una zona de la casa totalmente independiente de las demás plantas de la villa. En la primera planta se ...

Área de trazado:	260 m ² 2 799 sq ft	Área de Implantación:	124 m ² 1 332 sq ft
Área de construcción:	302 m ² 3 253 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B		