



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4+1  
DORMITORIOS CON JARDÍN,  
EN VENTA, SENHORA DA  
HORA, PORTUGAL**

**Ref. LS05044**

**€ 1 250 000**

Casa con jardín, en excelente estado, recientemente reformada con materiales modernos y de calidad y elementos de confort como calefacción central y aspiración y aire acondicionado. Consta de tres plantas, en la planta baja se encuentra un garaje para cuatro coches, un baño completo, un lavadero y un trastero. En el nivel de entrada se encuentra la zona social de la casa, que consta de un amplio salón y comedor con balcones orientados al sur y acceso al jardín y a los espacios exteriores. Esta planta también alberga un despacho y una cocina totalmente equipada. En la planta superior, la villa dispone de cuatro dormitorios-todos con balcón-, dos de ellos en suite. Ubicación residencial, a unos 5 minutos de la línea de Metro, d...

<b>Área de trazado:</b>	356 m <sup>2</sup>   3 832 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	108 m <sup>2</sup>   1 163 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	315 m <sup>2</sup>   3 391 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	A		