



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS  
CON PISCINA, EN VENTA,  
EN VIANA DO CASTELO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05029**

**€ 460 000**

Esta villa de piedra de 3 dormitorios está situada en una zona tranquila con vistas al campo, a unos 10 minutos de las playas. Con una sola planta, dispone de un salón - con grandes ventanales y puertas- que ofrecen una impresionante vista del campo circundante. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite, más un baño completo, cocina amueblada y equipada, así como piscina exterior, amplios espacios verdes donde relajarse y dejarse envolver por el bucólico entorno. Dispone de garaje cerrado para un coche, pero se pueden aparcar varios coches dentro de la propiedad. A sólo 10 minutos de Vila Praia de Âncora, esta propiedad en venta se encuentra en una zona tranquila, a 20 minutos del centro de Viana do Castelo y a 60 min...

<b>Área de trazado:</b>	1 470 m <sup>2</sup>   15 823 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	226 m <sup>2</sup>   2 433 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	226 m <sup>2</sup>   2 433 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	D		