



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FINCA VINÍCOLA CON VISTAS AL RÍO, EN VENTA, EN PINHÃO, VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. **LS05024**

€ 5 900 000

Finca vinícola en venta en el Alto Douro Vinhateiro - Valle del Duero, situado junto a Pinhão, en Gouvães do Douro, el corazón de la Región Demarcada del Duero, en la parte superior del Corgo. Esta quinta tiene un entorno único junto al río y está rodeada de otras quintas emblemáticas del Duero. Cuenta con un viñedo estructurado y mecanizado de 18 hectáreas, plantado con las mejores variedades de uva de la región para la producción de vinos de Oporto y Doc Douro. Situada en el centro de la propiedad, con excelentes accesos, se encuentra una casa-hotel de tres plantas con siete habitaciones con baño, una bodega boutique, un salón-comedor, una cocina y otras dependencias. En el exterior no faltan jardines y terrazas, así como una pi...

**Área de trazado:** 248 596 m<sup>2</sup> | 2  
675 865 sq ft

**Área de construcción:** 416 m<sup>2</sup> | 4 478  
sq ft

**Baños:** 12

**Área de Implantación:** 322 m<sup>2</sup> | 3  
466 sq ft

**Dormitorios:** 7

**Eficiencia energética:** A+