



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PISO EN VENTA EN EL  
CENTRO DE OPORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04987**

**€ 760 000**

Piso en venta, en excelente estado, en edificio anterior a 1951, con fachada clásica de azulejos. Se caracteriza por su amplitud, un jardín de 185m<sup>2</sup> y un estudio independiente de 44m<sup>2</sup> con cocina americana, suite y jardín privado. La exposición solar al sur, la distribución y las zonas exteriores proporcionan otro nivel de confort y placer de vivir. Situado en una de las calles históricas y distintivas de Oporto, a un paso del centro de Oporto, de la estación de metro y de la Rua de Cedofeita, con una amplia oferta de comercios, servicios y transporte público.

<b>Área:</b>	89 m <sup>2</sup>   957 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	88.90+44 m <sup>2</sup>   0 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	1	<b>Baños:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		