



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## CASA NUEVA DE 5 DORMITORIOS EN VENTA ZONA TRANQUILA DE ÁGUEDA, PORTUGAL

Ref. LS04985

€ 1 900 000

Construida en un entorno sereno, esta villa de cinco dormitorios de líneas modernas y arquitectura contemporánea redefine el concepto de vivir con sofisticación y confort. Diseñada para quienes valoran el espacio, la privacidad y la calidad de construcción, se presenta como un verdadero refugio en el corazón de Águeda. La amplitud de la casa es evidente desde el primer momento: espacios generosos, mucha luz natural y una perfecta fluidez entre interior y exterior. Los acabados de alta calidad refuerzan la exclusividad de la casa, desde la madera noble hasta los revestimientos contemporáneos, que combinan elegancia y durabilidad. Inteligentemente distribuida, la villa ofrece cinco dormitorios, entre ellos una suite principal que de...

Área de trazado:	1 940 m <sup>2</sup>   20 882 sq ft	Área de Implantación:	385 m <sup>2</sup>   4 148 sq ft
Área de construcción:	547 m <sup>2</sup>   5 889 sq ft	Dormitorios:	5
Baños:	4	Garaje:	6
Eficiencia energética:	A		