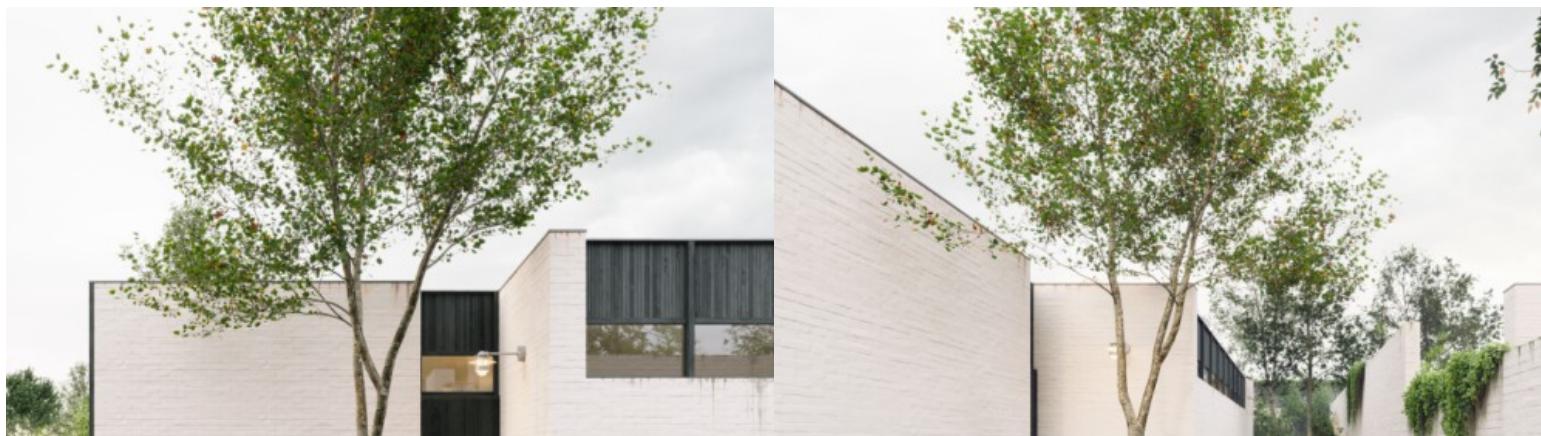




# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA 3 HABITACIONES  
DUPLEX CASAS ALMA, EN  
VENTA, GAIA, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04966-9**

**€ 410 000**

La villa se distribuye en dos plantas, con un salón de planta abierta, comedor y cocina equipada en la planta baja y tres dormitorios en el primer piso, uno de ellos en suite, además de un baño completo, ambos con acceso directo (o visual) al patio. Aparcamiento para 2 coches se encuentra fuera en el nivel 0. En este proyecto se ha invertido en nuevos materiales de construcción que ofrecen un enfoque más sostenible, innovador y duradero, permitiendo una huella más respetuosa con el medio ambiente. Con una cuidadosa elección de materiales y una excepcional atención al detalle, Casas Alma garantiza un nuevo nivel de confort y placer de vivir. Casas Alma inspiran a la gente a salir y disfrutar de sus espacios al aire libre, jardine...

|                               |                                  |                     |   |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|---|
| <b>Área:</b>                  | 145 m <sup>2</sup>   1 563 sq ft | <b>Dormitorios:</b> | 3 |
| <b>Baños:</b>                 | 2                                | <b>Garaje:</b>      | 2 |
| <b>Eficiencia energética:</b> | Certificación en progreso        |                     |   |