



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PARCELA EDIFICABLE A
1000 METROS DE LA PLAYA
DE VALADARES, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04933

€ 225 000

Parcela de terreno, con PIP aprobado, para la construcción de un edificio de viviendas plurifamiliares, con tres chalets adosados, totalizando una superficie bruta construida de 764 m². Cada chalet tendrá tres plantas: sótano con garaje para 3 coches, lavandería y trastero, planta baja con área social y acceso a terraza exterior y primera planta con tres dormitorios, uno en suite. Situado en una zona residencial tranquila, con acceso a transporte público, colegios y la autopista. La playa está a sólo 5 minutos en coche.

Área de trazado: 946 m² | 10
183 sq ft

Área de construcción: 764 m² | 8
224 sq ft

Eficiencia energética: |