



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA, EN VENTA, CERCA DE LA PLAYA, CENTRO HISTÓRICO DE LEÇA, PORTUGAL

Ref. LS04924

€ 669 800

Casa adosada en condominio cerrado, en venta, en el centro histórico de Leça da Palmeira. Esta casa de 4 dormitorios, con doble fachada y orientación norte-sur, tiene varios balcones y terrazas y se encuentra a poca distancia de la playa. Compuesta por sótano con garaje para 2 coches, planta baja, primer y segundo piso, tiene una distribución práctica y funcional, con vistas al río y al mar desde el último piso. Dispone de un amplio y luminoso salón con balcón, cocina equipada y cuatro dormitorios, dos de ellos en suite. La propiedad está equipada con ventanas renovadas de doble acristalamiento y persianas eléctricas, así como calefacción central y chimenea. La zona residencial tiene fácil acceso a la red de carreteras y tr...

Área:	196 m <sup>2</sup>   2 110 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B-		