



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS,  
EN VENTA, JUNTO AL MAR,  
EN OPORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04903**

**€ 600 000**

Excelente villa en un condominio junto al mar en Madalena. Es parte de un condominio con un gran jardín comunitario, piscina cubierta y zona de estar. Cada villa también tiene su propia zona de ocio al aire libre con jardín, terraza y acceso directo a las zonas comunes. Su interior, dividido en diferentes niveles, le confiere una configuración única, con amplios espacios y mucha luz. Se encuentra en excelente estado de conservación, con materiales nobles y modernos. Goza de una excelente ubicación, a 2 minutos de la playa, cerca de fácil acceso y a pocos minutos de todos los servicios y comodidades necesarias.

<b>Área de trazado:</b>	100 m <sup>2</sup>   1 077 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	207 m <sup>2</sup>   2 228 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	4
<b>Garaje:</b>	2	<b>Eficiencia energética:</b>	B-