



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA CON VISTAS AL RÍO,  
EN VENTA, EN S. COSME,  
GANDOMAR**

**Ref. LS04891**

**€ 640 000**

Distinguido chalet familiar, con vistas al río, en venta, en S. Cosme, Gondomar. Propiedad de arquitectura contemporánea, distribuida en 3 plantas, con áreas generosas, buena distribución de espacios y acabados nobles. En la planta superior hay 3 grandes suites con balcones con vistas al río Duero. En la planta intermedia se encuentra el salón, cocina equipada, baño de servicio, oficina y un gran balcón con vistas al río Duero. El sótano tiene un garaje cerrado para 3 coches, un lavadero, trastero y un dormitorio. En el exterior, esta propiedad se beneficia de un hermoso jardín, completamente aislado. En una ubicación privilegiada, en una zona residencial, cerca del río Duero. ...

<b>Área:</b>	380 m <sup>2</sup>   4 090 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	145 m <sup>2</sup>   1 561 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	395 m <sup>2</sup>   4 252 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	D		