

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





CASA PARA RECONSTRUIR, 1ª LÍNEA DEL RÍO DOURO, GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04878

€ 660 000

Situado en la primera línea del río Duero, esta villa, en venta, tiene un proyecto aprobado para su reconstrucción con autorización para subir otro piso, en Vila Nova de Gaia y cerca del muelle de Gaia. Disfruta de amplios y luminosos espacios y de un entorno paisajístico único. Casa de diseño clásico, destaca por el cuidado de los materiales utilizados en su reconstrucción. Con una ubicación privilegiada, en la primera línea del río, con fácil acceso al paseo marítimo y el carril bici, se puede llegar fácilmente a las playas y el muelle de Gaia, así como la amplia gama de tiendas, servicios, red de transporte y excelente acceso por carretera y el mar. ...

Área de trazado:	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$	**Área:**	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$
Área de Implantación:	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$	**Área de construcción:**	198 ^{m2} | 2 131 $^{sq\ ft}$
Dormitorios:	2	**Baños:**	2
Garaje:	1	**Eficiencia energética:**	Certificación en progreso

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt