



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA PARA RECONSTRUIR,  
1ª LÍNEA DEL RÍO DOURO,  
GAIA, PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04878**

**€ 660 000**

Situado en la primera línea del río Duero, esta villa, en venta, tiene un proyecto aprobado para su reconstrucción con autorización para subir otro piso, en Vila Nova de Gaia y cerca del muelle de Gaia. Disfruta de amplios y luminosos espacios y de un entorno paisajístico único. Casa de diseño clásico, destaca por el cuidado de los materiales utilizados en su reconstrucción. Con una ubicación privilegiada, en la primera línea del río, con fácil acceso al paseo marítimo y el carril bici, se puede llegar fácilmente a las playas y el muelle de Gaia, así como la amplia gama de tiendas, servicios, red de transporte y excelente acceso por carretera y el mar. ...

<b>Área de trazado:</b>	66 m <sup>2</sup>   710 sq ft	<b>Área:</b>	66 m <sup>2</sup>   710 sq ft
<b>Área de Implantación:</b>	66 m <sup>2</sup>   710 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	198 m <sup>2</sup>   2 131 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Baños:</b>	2
<b>Garaje:</b>	1	<b>Eficiencia energética:</b>	Certificación en progreso