



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FINCA VINÍCOLA, EN VENTA, EN PESO DA RÉGUA, ALTO DUERO VINHATEIRO, PORTUGAL

Ref. LS04836

€ 490 000

Finca vinícola, en venta, en la Región Demarcada del Duero. Situado en Peso da Régua, en la margen izquierda del río con orientación sur y oeste, a 2 minutos del centro y con impresionantes vistas sobre el río Duero, valles y la ciudad. gran acceso, a 60 minutos de Oporto y con fácil movilidad a toda la región vinícola, y cerca del embarcadero de cruceros y barcos de recreo, así como de la estación de tren. Tiene unviñedo oficial DOC Douro con 1,48Ha produciendo uvas de variedades tradicionales y también tiene una mina de agua natural y acceso a agua pública y electricidad. Goza de un proyecto aprobado con licencias de construcción que se planteará en el Urbanismo del Ayuntamiento, para la construcción de una casa para vivien...

Área de trazado: 15 258 m² | 164 236 sq ft **Eficiencia energética:** I