



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PROPIEDAD CON  
JARDINES, PISCINA Y VISTA  
AL RÍO, EN VENTA, EN V. N.  
GAIA, PORTUGAL. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04831**

**€ 3 300 000**

Tras cruzar las puertas de acceso, nos envuelve el bosque que sólo nos permite vislumbrar el río, hasta donde se extiende el límite de la propiedad. El camino de acceso a la casa confunde nuestros sentidos. La sensación es la de estar en algún paraíso exótico, y no a las puertas de las ciudades de Gaia y Oporto. es más de una hectárea de terrazas que se alternan entre densos bosques, jardines maduros y árboles frutales. La casa sorprende por sus líneas limpias y rectas, que se abren al sur , al extenso césped donde encontramos la piscina y que anticipa la vista del inmenso brazo del río que parece crecer a medida que nos acercamos al límite del rellano en el que nos encontramos. La distribución de los espacios interiores se hizo de...

<b>Área de trazado:</b>	12 282 m <sup>2</sup>   132 202 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	290 m <sup>2</sup>   3 122 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	556 m <sup>2</sup>   5 985 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	6	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		