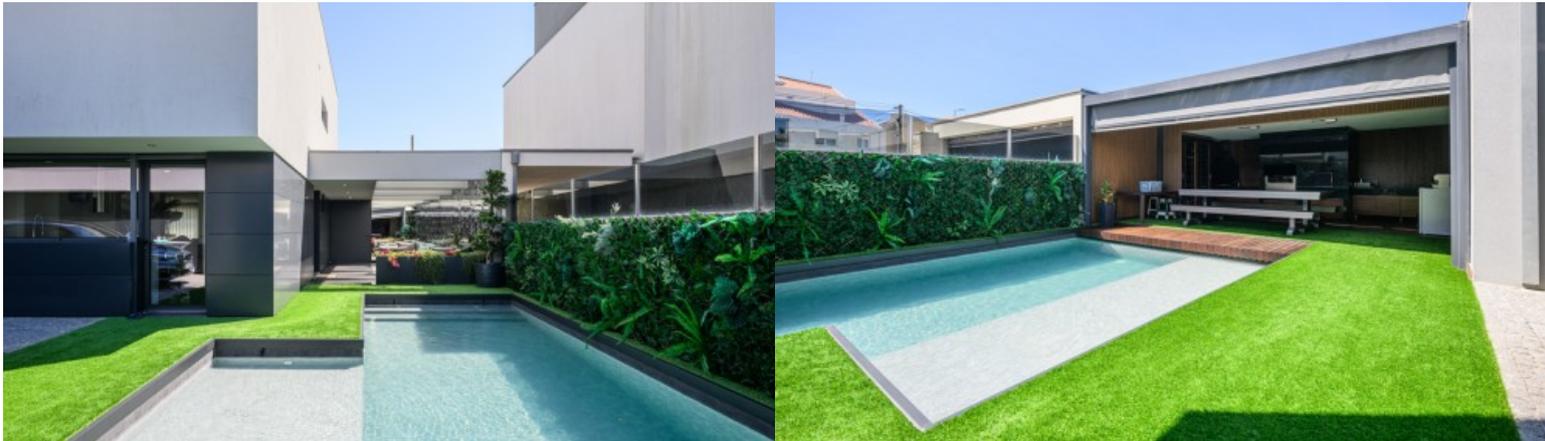




LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA CON PISCINA, EN  
VENTA, EN GULPILHARES,  
V. N. GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS04813**

**€ 1 430 000**

Villa de lujo con piscina y jardín, en venta, en Gulpilhares, Vila Nova de Gaia. Se distribuye en 3 plantas, y en la planta baja se encuentra el área social, con la cocina equipada, sala de estar y comedor con acceso al jardín y espacio al aire libre. En el segundo piso, se encuentra la zona íntima con 3 dormitorios, todos con baño, uno con vestidor y con acceso a balcón. En la planta superior se ubica un dormitorio y un despacho rodeados de una terraza con vistas al mar. En el exterior se puede disfrutar de jardín, piscina exterior climatizada, baño de apoyo, zona de ocio con cocina regional, bodega y horno de leña. También tienen un garaje cerrado para 2 coches. Situado en una zona tranquila de chalets. A 3 minutos de...

<b>Área de trazado:</b>	464 m <sup>2</sup>   4 994 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	118 m <sup>2</sup>   1 269 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	360 m <sup>2</sup>   3 872 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	A		