



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDO: PROPIEDAD CON PROYECTO PARA CHALET Y VILLA DE 2 PLANTAS, V. N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04801

€ 230 000

Propiedad, conproyecto para construcción de chalet y villa de dos plantas, en Valadares, Vila Nova de Gaia. Proyecto con alto potencial insertado en zona de expansión residencial. Situado en zona privilegiada, cerca de la playa, comercio, servicios y transporte público, también goza de gran acceso por carretera. gran oportunidad de inversión para vivienda o monetización.

Área de trazado: 329 m<sup>2</sup> | 3  
541 sq ft

Área de Implantación: 72 m<sup>2</sup> | 775  
sq ft

Área de construcción: 144 m<sup>2</sup> | 1  
550 sq ft

Eficiencia energética: I