



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CON PISCINA, CERCA  
DE LA PLAYA DE  
MADALENA, V. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04800**

**€ 990 000**

Hermosa villa adosada de tipología V3, en venta, cerca de la playa de la Madalena, en Vila Nova de Gaia. Propiedad con excelente distribución y áreas generosas, donde el espacio interior combina armoniosamente con el espacio exterior. En el interior, la villa dispone de 3 dormitorios, uno de ellos suite, tres salas de estar, lavandería, cocina equipada y también una cocina regional. En el exterior, disfruta de un bonito jardín, balcones, piscina exterior con baño de apoyo y barbacoa. Equipado con aire acondicionado, puerta blindada, cerradura de seguridad y sistema de CCTV. Situado en zona residencial, cerca de tiendas, servicios, transporte y gran acceso por carretera.

**Área de trazado:** 672 m<sup>2</sup> | 7  
233 sq ft

**Área de Implantación:** 290 m<sup>2</sup> | 3  
119 sq ft

**Área de construcción:** 405 m<sup>2</sup> | 4  
358 sq ft

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 4

**Garaje:** 1

**Eficiencia energética:** C