



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CON PISCINA, CERCA
DE LA PLAYA DE
MADALENA, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04800

€ 990 000

Hermosa villa adosada de tipología V3, en venta, cerca de la playa de la Madalena, en Vila Nova de Gaia. Propiedad con excelente distribución y áreas generosas, donde el espacio interior combina armoniosamente con el espacio exterior. En el interior, la villa dispone de 3 dormitorios, uno de ellos suite, tres salas de estar, lavandería, cocina equipada y también una cocina regional. En el exterior, disfruta de un bonito jardín, balcones, piscina exterior con baño de apoyo y barbacoa. Equipado con aire acondicionado, puerta blindada, cerradura de seguridad y sistema de CCTV. Situado en zona residencial, cerca de tiendas, servicios, transporte y gran acceso por carretera.

Área de trazado: 672 m² | 7
233 sq ft

Área de Implantación: 290 m² | 3
119 sq ft

Área de construcción: 405 m² | 4
358 sq ft

Dormitorios: 3

Baños: 4

Garaje: 1

Eficiencia energética: C