



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FINCA VINÍCOLA, EN  
VENTA, ALTO DOURO  
VINHATEIRO, PORTUGAL**

**Ref. LS04791**

**€ 350 000**

Magnífica granja de vino, para la venta, en la región vinícola del Alto Douro, en la meseta. Tiene estructura de viñedo y mecanizado Oficial DOC Douro con cerca de 2ha, la producción de uvas con las variedades tintas Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Roriz, Sousão y Old Vines. Também possui um novo olivar, limítrofe de olivos e cereços. Posee una mina de agua natural que suministra agua durante todo el año. Con buen acceso y ubicación privilegiada en el pueblo de Adorigo, a 5 minutos de Tabuaço, a 25 minutos de Peso da Régua, a 15 minutos de Pinhão y a unos 90 minutos de Oporto. Vistas únicas e impresionantes sobre el río Douro en el marco de las laderas vitícolas de Sabrosa y Pinhão. Ubicación perfecta y con capa...

**Área:** 23 000 m<sup>2</sup> | 247 570 sq ft

**Eficiencia energética:**

I