



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENTA DE UN EDIFICIO
PARA REHABILITAR, JUNTO
AL RÍO DUERO, EN CAIS DE
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04777

€ 590 000

Edificio fabril, para rehabilitación y conversión en villa de tipología V2/V3 en venta, junto al Cais de Gaia, con una ubicación única. El proyecto consiste en la conservación y ampliación de plantas del edificio existente típico de la zona ribereña, de Vila Nova de Gaia, frente al río. Con un marco paisajístico único, está cerca de comercio, servicios, transporte público y gran acceso por carretera. Excelente oportunidad de inversión. Excluido del SCE en virtud de lo dispuesto en el artículo 4, n.º 2, apartado d) del Decreto-Ley n.º 118/2013, de 20 de agosto (modificado por el DL n.º 68-A/2015, de 30 de abril y también por el DL n.º 194/2015, de 14 de septiembre, por el DL n.º 251/2015, de 25 de noviembre, por el DL n.º 28...

Área de trazado:	150 m ² 1 615 sq ft	Área de Implantación:	137 m ² 1 475 sq ft
Área de construcción:	243 m ² 2 616 sq ft	Eficiencia energética:	I