

LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENTA DE UN EDIFICIO PARA REHABILITAR, JUNTO AL RÍO DUERO, EN CAIS DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04777

€ 590 000

Edificio fabril, para rehabilitación y conversión en villa de tipología V2/V3 en venta, junto al Cais de Gaia, con una ubicación única. El proyecto consiste en la conservación y ampliación de plantas del edificio existente típico de la zona ribereña, de Vila Nova de Gaia, frente al río. Con un marco paisajístico único, está cerca de comercio, servicios, transporte público y gran acceso por carretera. Excelente oportunidad de inversión. Excluido del SCE en virtud de lo dispuesto en el artículo 4, n.º 2, apartado d) del Decreto-Ley n.º 118/2013, de 20 de agosto (modificado por el DL n.º 68-A/2015, de 30 de abril y también por el DL n.º 194/2015, de 14 de septiembre, por el DL n.º 251/2015, de 25 de noviembre, por el DL n.º 28...

Área de trazado:	150 ^{m2} | 1 615 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	137 ^{m2} | 1 475 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	243 ^{m2} | 2 616 $^{sq\ ft}$	**Eficiencia energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt