



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDO: CHALET
INDEPENDIENTE DE UNA
PLANTA CON PISCINA,
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04748

€ 1 250 000

Chalet independiente de una sola planta, situado en la avenida más emblemática de S. Felix da Marinha, en Granja. Propiedad, en venta, con distribución práctica y funcional, compuesta por sala de estar, cocina equipada, tres dormitorios y tres baños. También tiene un anexo con una suite, lavandería y sala de juegos. También se beneficia de un garaje cerrado para dos coches. Ubicado en una parcela de 1840 m², en el exterior hay un agradable jardín con piscina. Con una ubicación privilegiada, se encuentra cerca de la Estación de Tren de Granja, y goza de una amplia oferta comercial, de servicios y excelentes accesos por carretera.

Área de trazado:	1 840 m ² 19 806 sq ft	Área de Implantación:	236 m ² 2 540 sq ft
Área de construcción:	236 m ² 2 540 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	E		