



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+2
DORMITORIOS CON JARDÍN,
EN VENTA, EN OPORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04730

€ 650 000

Excelente villa de tipología V3+2, en venta, entre el Centro de Oporto y Boavista, cerca de la Casa da Música. Propiedad con distribución funcional y áreas equilibradas, gran exposición solar y acabados nobles. La villa se distribuye en 3 plantas, con salón-comedor con acceso a la zona exterior ajardinada, cocina equipada y cuarto de baño; en la planta superior hay tres dormitorios, uno de ellos en suite, con armarios empotrados y un cuarto de baño completo; en la planta -1 hay otros dos dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño completo y un lavadero. Equipado con calefacción central, puerta blindada y doble carpintería. Con una ubicación privilegiada, se encuentra cerca de comercios, servicios y red de transpor...

Área de trazado: 145 m² | 1
561 sq ft

Área de Implantación: 75 m² | 807
sq ft

Área de construcción: 225 m² | 2
422 sq ft

Dormitorios: 3

Baños: 4

Eficiencia energética: D