



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRENO EN VENTA CON  
PROYECTO APROBADO  
PARA HOTEL, ORILLA SUR  
DEL DUERO, PORTUGAL**

**Ref. LS04717**

**CONSULTAR PRECIO**

Magnífico terreno, en venta, con proyecto aprobado para la construcción de un Hotel de 4\* en la orilla Sur del río Duero, en Canedo. El proyecto comprende la construcción del Hotel Porto Carvoeiro 4 \* compuesto por: 67 habitaciones dobles, aparcamiento privado en sótano, restaurante con vistas panorámicas, salas de conferencias y piscina exterior. Situado en la orilla del río, con una ubicación única, está a sólo 25 minutos de Oporto. Inserto na zona ARU, beneficia de vários apoios comunitários para o desenvolvimento do projeto.

**Área de trazado:** 19 240 m<sup>2</sup> | 207 098 sq ft **Eficiencia energética:** I