



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PISO DE 3 HABITACIONES PARA REFORMAR EN VENTA CENTRO DE PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04699-C-**

€ 650 000

Situado en una de las zonas más privilegiadas del centro de Oporto, este piso de tres dormitorios se encuentra en un edificio de los años 30 y combina el estilo clásico y tradicional de Oporto con el máximo confort, modernidad y sofisticación. Insertado en el edificio Sá da Bandeira 502, que ya ha sido completamente restaurado y reformado, tanto en el exterior como en las zonas comunes, se trata de un inmueble de dos fachadas que necesita ser reformado y que disfruta de una distribución funcional con espacios amplios y equilibrados. Cuenta además con cuatro agradables balcones. Con una ubicación privilegiada en el centro de Oporto, cerca del Mercado de Bolhão y de la Rua de Santa Catarina, así como de comercios, servicios, transport...

Área: 126 m<sup>2</sup> | 1 356 sq ft

Baños: 2

Dormitorios: 3

Eficiencia energética: E