

# PRECIO REDUCIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### CASA DE 5 HABITACIONES CON JARDÍN, EN VENTA, EN PRAIA DA GRANJA, V. N. GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04691

€ 1 650 000

Villa, en venta, en primera línea de mar, frente a la playa de Granja, en Vila Nova de Gaia. Casa de estilo clásico, destacando los suelos de madera y techos decorativos, se inserta en la tierra con 859m<sup>2</sup> y con una superficie bruta de construcción de 516m<sup>2</sup>, goza de amplias y luminosas zonas y un entorno paisajístico único. Distribuido por dos plantas, en la planta baja tiene tres salas de estar con chimenea, cocina y dos baños, en la planta baja hay un garaje cerrado para tres coches y espacio de almacenamiento. En el exterior cuenta con una agradable zona ajardinada exterior. Con una ubicación privilegiada, en primera línea de mar, con fácil acceso a la marginal y al carril bici, que permite acceder a la playa y a la piscina de...

<b>Área de trazado:</b>	859 m <sup>2</sup>   9 246 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	258 m <sup>2</sup>   2 777 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	516 m <sup>2</sup>   5 554 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	F		