



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA EN 1ª LÍNEA DE RÍO,  
EN VENTA, EN GONDOMAR,  
OPORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04670**

**€ 850 000**

Casa unifamiliar, en 1ª línea de río, con magníficas vistas, en venta, en Valbom, Gondomar. Insertado en una parcela de terreno con 1100m<sup>2</sup>, se beneficia de tres plantas, distribuidas de la siguiente manera: en el sótano se encuentra el garaje para cuatro coches, bodega y cocina regional, en el primer piso se desarrolla el área social y dormitorios, uno de ellos es suite y en el espacio de la azotea tiene una gran área con luz directa, que puede ser adaptado a diversos usos. Se destaca el jardín con agradable encuadramiento paisajístico, la piscina y las vistas sobre el río, proporcionando la combinación perfecta entre naturaleza y privacidad. Situado en una zona privilegiada, con variada oferta de comercio, servicios, red de tr...

<b>Área de trazado:</b>	1 100 m <sup>2</sup>   11 840 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	165 m <sup>2</sup>   1 776 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	440 m <sup>2</sup>   4 736 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	D		