

# Desarrollo Almada 170

## Apartamentos



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



### PENTHOUSE NUEVA CON BALCÓN, EN VENTA, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS04653-H

€ 900 000

Situado en una de las calles más emblemáticas del Centro Histórico de Oporto, el emprendimiento "Almada 170", es un proyecto arquitectónico resultante de la rehabilitación de un edificio residencial, compuesto por pisos de tipologías T0, T1, T2 y un espacio comercial. El proyecto arquitectónico conserva los rasgos esenciales de la fachada clásica del edificio, manteniendo el diseño original combinado con los requisitos de confort contemporáneos. El local comercial, de 265m<sup>2</sup>, consta de dos plantas, una terraza de 69m<sup>2</sup>, un patio de 13m<sup>2</sup> y cuatro instalaciones sanitarias. Los pisos, con superficies entre 42 y 98m<sup>2</sup>, disfrutan de espacios amplios y bien distribuidos, destacando el diseño clásico y el toque refinado de los acabados...

Área:	98 m <sup>2</sup>   1 055 sq ft	Dormitorios:	2
Baños:	2	Eficiencia energética:	A